

Rabanales 21 da luz verde inicial al hospital de Prasa, que invertirá 77 millones de euros

F. J. POYATO

CÓRDOBA. Prasa ha encontrado apeadero para su ansiado hospital privado de alta tecnología. El comité ejecutivo de Rabanales 21, del que forma parte como socio, dio ayer luz verde inicial al proyecto del holding que acarrea una inversión estimada de 75 a 77 millones de euros para su centro asistencial, y un complejo aledaño de servicios que incluirá un hotel de entre tres y cuatro estrellas (160 habitaciones), la sede de su fundación y un espacio común para eventos (que sumarían otros 15 millones de euros). Tras seis años de reiterados e infructuosos intentos por convertir a Córdoba en referente del sur europeo y el norte de África en la medicina más avanzada, Prasa podría arrancar las obras de este proyecto de calado en el primer semestre del año próximo, toda vez que el parque tecnológico termine de tramitar y estudiar la iniciativa, y firme el contrato de venta de los suelos necesarios al grupo cordobés en el umbral de 2007 y 2008.

El presidente del tecnoparque, Manuel Pérez Yruela, informó ayer tras la reunión del comité ejecutivo de que «a falta de los lógicos trámites internos, y de que cada socio estudie el proyecto, hay una altísima probabilidad de que se quede».

Los números gruesos de la operación dados a conocer ayer por el propio Yruela y el vicepresidente de Prasa, a la sazón secretario general del consejo y comité de Rabanales 21, Juan Carlos Romero (quien se ausentó de la reunión en el momento del debate), pasan por 300 empleos directos y una edificabilidad de 40.800 metros cuadrados en una parcela reservada a Investigación, Desarrollo e Innovación (ID). Según las normas urbanísticas, estas manzanas, situadas en el corazón del parque, podrían llegar a albergar edificios en forma de torre con seis plantas y un máximo de 25 metros.

Técnicas más avanzadas

Con todo, aún es pronto para conocer los detalles de un centro que no quiere perder ni una pizca de los servicios que se anunciaron desde que se ideó para el entorno del Castillo de la Albaida. De momento, los arquitectos contratados por Prasa trabajan ya en perfilar un centro con la más avanzada tecnología en diagnóstico de TAC, resonancias, estudios de metástasis, cirugía y telecomunicaciones asistenciales.

«No hay nada que se salga del PGOU y la normativa urbanística; se trata de un proyecto de fuerte componente de innovación e investigación», quiso matizar Pérez Yruela sobre el encaje del hospital en el parque tecnológico, que se convertirá en un faro de atracción de firmas auxiliares a la medicina avanzada. Sobre la coincidencia de Prasa como socio interno y empresa-cliente, el presidente de Rabanales 21 insistió por dos veces en que «el suelo se venderá al mismo precio que el resto de ofertantes».

Por la ubicación del proyecto, el hospital asumirá un porcentaje de facturación e inversión en I+d+i, contratación de licenciados -una buena oportunidad para la Universidad de Córdoba- así como una carta de servicios de alta tecnología que lo convertirán en un referente asistencial.

Como ya ocurriera en la Albaida, el plan de Prasa lleva aparejado un hotel que, a su vez, servirá de complemento al propio parque tecnológico. De momento, la idea es levantarlo en las parcelas reservadas para Investigación y Servicios (IS) del propio recinto. Sobre un volumen de unos 10.000 metros cuadrados de techo, la inversión estimada rondaría los 15 millones de euros para un bloque de 160 habitaciones clasificadas entre tres y cuatro estrellas, «funcional y moderno», apostilló Romero.

Junto al hotel, que se fija también en la propia clientela del recinto hospitalario (de cierto poder adquisitivo), y la sede de la Fundación Prasa, nacida en 1998 y responsable de actividades sociales, culturales y científicas que cubriría un edificio de dos plantas y apoyaría otra zona común entre ambos inmuebles para recinto de congresos, arrendamiento de otros servicios, exposiciones... La fundación, con sede en el edificio principal del holding, cubre así una demanda de espacio.

ABC