

**07:46 Rafael Ruiz.** El grupo de empresas Prasa negocia con el parque tecnológico Rabanales 21 una reserva de suelo para la construcción del hospital privado de altas prestaciones que pretende levantar desde hace años en la ciudad de Córdoba. La firma presidida por José Romero ha comunicado ya al conjunto del consejo de administración de la empresa impulsora del parque de I+D su interés por la operación, que podría generar nuevas expectativas al desarrollo de la zona de empresas tecnológicas, que no acababa de encontrar una firma de solvencia incuestionable que sirviera de bandera para el proyecto urbanístico .

El hospital privado de alta tecnología abanderado por Prasa es uno de los proyectos que todos los partidos políticos y agentes sociales dicen apoyar. También es una de las iniciativas que empresariales que se ha encontrado con mayores problemas para su desarrollo. Frente a las incertidumbres generadas en torno a la ubicación definitiva del centro sanitario, la opción de Rabanales 21 permite la tranquilidad de establecerse en un entorno donde se es bien recibido, donde se aporta valor añadido y donde no existen problemas derivados de los encajes legales.

Prasa ha desarrollado hasta hace escasas fechas unas negociaciones con la Gerencia Municipal de Urbanismo para obtener unos suelos en la Ciudad de Levante, frente al actual polígono Tecnocórdoba y las instalaciones de Cervezas Alhambra. Dichas negociaciones se encuentran en estos momentos superadas por voluntad de la empresa promotora .

Durante los últimos meses, la compañía ha trabajado en la permuta de una parcela municipal de 15.000 metros cuadrados de superficie en la Ciudad de Levante, donde es propietario de una parte importante del suelo. A cambio de ese solar, se desarrollaría un camping de gama alta en La Albaida, zona inicialmente prevista para la creación de este espacio, donde la promotora posee 140.000 metros cuadrados de suelo no urbanizable, compatible no obstante con este tipo de equipamientos.

Las nuevas negociaciones abren una realidad nueva en torno al proyecto. En primer lugar, no es incompatible construir un hospital privado de alta tecnología en un parque de empresas, que tendrá una reserva obligatoria de equipamientos de interés social. En segundo lugar, la normativa urbanística del parque tecnológico fomenta la creación de edificios singulares frente a otros planes parciales de Córdoba donde existe una regulación distinta .

La innovación al Plan General de Ordenación Urbana sobre el parque tecnológico permite a la sociedad promotora de Rabanales 21 vender el suelo frente a los terrenos catalogados como sistema general –como el de la Ciudad de Levante– donde la propiedad tiene que ser, inevitablemente, pública. Como añadido, el parque tecnológico se encuentra ya en proceso de urbanización.

El presidente del consejo de Rabanales 21, el sociólogo Manuel Pérez Yruela, no quiso ayer ni desmentir ni confirmar las negociaciones con Prasa ya que, aseguraba, desconocía tales hechos. Este periódico, no obstante, ha podido confirmar que representantes de Prasa han informado oficialmente al consejo de administración de su intención de construir el hospital en Rabanales 21. Hay que precisar que los consejeros del parque tecnológico tienen un compromiso de

confidencialidad que les impide comentar los asuntos relativos a la gestión de la empresa para evitar situaciones como las producidas en el pasado

**El Día de Córdoba**