

Prasa compra el suelo para su hospital en Rabanales 21, que tendrá 180 camas

F. J. POYATO

CÓRDOBA. Grupo Prasa rubricó ayer la compra de suelo (dos grandes manzanas que suman casi 30.000 metros cuadrados de superficie) en el corazón del parque tecnológico Rabanales 21 para ejecutar su proyecto de hospital de alta tecnología junto a un hotel y la sede de su fundación.

Más de 90 millones de euros de inversión que comenzarán a obrarse en 2009 mientras se remata la fórmula de gestión del complejo sanitaria, que tendrá 160 camas y otras 20 más de UCI, se tramitan los permisos urbanísticos y se urbaniza la tecnópolis.

El hospital de alta tecnología, que pretende trasladar al sur peninsular el esquema de prestigiosos centros del norte de España, cuenta ya con un equipo directivo liderado por Antonio Burgueño (director asistencial de Adeslas y responsable de otros centros de explotación privada) al que se suman el ginecólogo Balvino Povedano y el cirujano cordobés Francisco Sánchez de Puerta.

El proyecto sanitario ocupará una manzana central de 21.500 metros cuadrados (43.000 metros techo) catalogada en el parque para firmas de investigación, desarrollo e innovación (ID). Esa etiqueta condicionará que haya un mínimo de facturación para investigación, contratación de licenciados así como una carta importante de nuevas tecnologías.

El diseño corre a cargo de Justo Fernández Trapa de Isasi y Alfonso Casares y en su primigenio plan funcional -el proyecto definitivo verá la luz en mayo- se plantean 160 camas, 20 más para UCI, 13 quirófanos y unas 30 especialidades con especial hincapié en oncología, radioterapia, medicina nuclear y radiodiagnóstico. La inversión prevista será de 75 millones de euros.

Sociedad de gestión

«Es un proyecto laborioso por cuanto hay que coordinar el equipamiento con las obras», especificó ayer Juan Carlos Romero, vicepresidente de Prasa. Pero no será ése el único aspecto controvertido de un proyecto que el holding presidido por José Romero lleva años persiguiendo.

De momento, la gestión está en una fase incipiente. Prasa tiene claro que construirá y será el titular del suelo y el inmueble. Para la explotación, y teniendo en cuenta la presencia de Burgueño, con una importante experiencia en procesos similares (Valdemoro en Madrid y Alcira en Valencia recientemente), Romero apuntó ayer que se creará una sociedad donde estará la promotora, que busca socios. Burgueño trabajó en el proyecto de Alcira que está gestionado en un 51% por Adeslas y un 45% por tres cajas de ahorros, por ejemplo.

El aterrizaje de Povedano y Sánchez de Puerta pretende cerrar el esquema funcional del centro en los próximos dos años, periodo estimado para el desarrollo de las obras del hospital, el hotel y la futura sede de la Fundación Prasa. Entre otros aspectos, la compra de la fuerte dotación tecnológica prevista para el complejo (quirófanos inteligentes, TAC de 64 multicortes y avanzadas técnicas de detección de tumores).

En cuanto al hotel, que junto a la sede sociocultural y otro edificio del hospital, irá en una de las manzanas de fachada de Rabanales 21 -también calificada para investigación y desarrollo-, la inversión prevista es de 15 millones de euros. No está clara su cualificación (si tres o cuatro estrellas), y es muy probable que Prasa se decante por repetir el formato del viejo Meliá con la cadena AC. «Es una posibilidad como otra», indicó ayer el vicepresidente de Prasa.