

Los terrenos del Sociosanitario lucentino costarán 686.072 euros



M.R. Terrenos en los que se ubicará el Sociosanitario

M. R.

LUCENA. La expropiación de los terrenos donde se construirá el Centro Sociosanitario costará 686.072 euros. Ése es el precio fijado por la Administración local en el procedimiento expropiatorio para obtener los suelos, con 69.430 metros cuadrados.

El precio final estipulado ha sido de 9,36 euros por metro cuadrado, cifra que ha experimentado un aumento respecto a la cantidad inicialmente prevista de 7,43 euros.

El responsable municipal de Urbanismo, Francisco Algar, explicó ayer que el Consejo de la Gerencia ha admitido una alegación presentada por los propietarios de los terrenos, hecho que ha motivado el aumento del justiprecio.

Además, la Gerencia de Urbanismo ya ha informado favorablemente sobre este proceso, ahora pasará al Pleno, que lo abordará para que sea posible su aprobación definitiva el martes de la próxima semana. Una vez que reciba el visto bueno, los terrenos estarán a disposición de la Junta de Andalucía para la construcción del centro sociosanitario.

Pese a que ninguno de los ocho propietarios ha aceptado el acuerdo presentado por el Ayuntamiento para adquisición de los suelos, el proceso se ha llevado a cabo con rapidez, según destacó Algar. «Ha sido un procedimiento complicado conseguido en un tiempo récord», dijo.

El tiempo al que se refería el responsable municipal de Urbanismo ha sido quince meses desde que en febrero de 2008 la Junta sacara adelante una nueva normativa para la adaptación de los planes generales de ordenación urbana a la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía (LOUA).

ABC