

## El Colegio de Médicos sopesa trasladar su sede a la avenida de La Arruzafa



ABC

CÓRDOBA. El Colegio de Médicos está cerca de solucionar uno de los problemas que arrastra desde hace años, y es la falta de una sede que satisfaga las necesidades de la entidad. Resignada desde hace tiempo a que el Colegio se ubique en una parcela de la trasera del Plan Renfe en la que finalmente se instalará Ucoidiomas, la organización profesional que preside Serafín Romero ha firmado un contrato de opción de compra de unos terrenos de propiedad privada situados en la avenida de la Arruzafa número 16, en la esquina con la calle Princesa Walda.

Según informó ayer el Colegio a través de un comunicado, la finca tiene una superficie total de 3.000 metros cuadrados y consta de tres parcelas. La ficha técnica establece una edificabilidad del 0,3 y una ocupación máxima de la parcela del 30 por ciento, que supone un total de 900 metros cuadrados sobre rasante, siendo la altura máxima de PB+1 (planta baja y alta), aunque también se estudia la posibilidad de un subterráneo.

Hay que recordar que la junta directiva del Colegio de Médicos ha intentado en varios contactos con el Ayuntamiento de la ciudad mantenidos a lo largo de los últimos meses la posibilidad de cesión de suelo público sin que se cerrase ninguna operación. Finalmente, «ha considerado conveniente la compra de terreno de titularidad privada debido también a las limitaciones temporales que conllevan las cesiones de suelo público, condicionadas por el destino del inmueble», resume la nota de prensa enviada ayer a ABC.

Así, el acuerdo al que se ha llegado con los propietarios del terreno ya citada en La Arruzafa establece una fase de estudio en la que se analizarán los parámetros urbanísticos de la parcela y se estudiará financieramente la operación, además de desarrollar un estudio de aprovechamiento del suelo. Esta primera fase concluirá el 31 de diciembre, momento en el que se decidirá si iniciar o no los trámites para la elaboración de un proyecto definitivo de obra. Serafín Romero señaló que la nueva sede persigue «abrirse a la sociedad y aumentar los servicios». En la actualidad, el Colegio tiene la sede dividida entre Ronda de los Tejares y María Cristina.

ABC