

El Colegio de Médicos estudia tres ofertas financieras para costear su nueva sede

RAFAEL A. AGUILAR

CÓRDOBA. El Colegio de Médicos tiene ya sobre la mesa ofertas de tres bancos o cajas de ahorros para financiar la compra del terreno de la avenida de la Arruzafa en el que tiene la intención de construir su nueva sede. Barclays, Cajasur y el Banco de Santander ya han enviado a la institución profesional que preside Serafín Romero sus condiciones para hacerse cargo de la operación, según informó ayer a este periódico el propio Romero. El presidente añadió que el Colegio está a la espera de que algún banco más, entre ellos el BBVA, le informe de los términos en los que podría suscribirse el crédito necesario.

«La decisión [sobre la entidad financiera] la tomaremos en dos o tres semanas», señaló Serafín Romero, que matizó que la cantidad exacta que el Colegio precisaría para adquirir el terreno que pretende en La Arruzafa -y por el que ya ha firmado un contrato de opción de compra- aún está por cerrar. La suma definitiva dependerá en buena medida del éxito de la venta de las dos sedes actuales del Colegio, la central en Ronda de los Tejares y la segunda en la calle María Cristina. Los dos locales acaban de salir a la venta.

Sin contar con el dinero que la entidad podría obtener con sus sedes, el Colegio precisaría de unos 3 millones de euros para comprar el terreno de La Arruzafa y levantar la construcción que pretende. La mitad de esta cantidad iría destinada a la adquisición del solar y el resto para la elaboración del proyecto de la sede y su posterior ejecución.

«Trabajamos sin pausa porque la fecha límite que manejamos es el 31 de diciembre», indicó Serafín Romero. Es entonces cuando vence la opción de compra sobre la finca en cuestión, que tiene una superficie total de 3.000 metros cuadrados y consta de tres parcelas. La intención del Colegio es edificar un inmueble de planta baja y alta, y estudia la posibilidad de un subterráneo.

Ampliación de servicios

La institución se ha decidido por el suelo privado después de que fracasasen los contactos con el Ayuntamiento para que le cediera terreno público. El Colegio también ha tenido que resignarse a que su sede no se emplace, como pretendía, en una parcela de la trasera del Plan Renfe en la que finalmente se instalará Ucoidiomas. La idea de la entidad que preside Serafín Romero es que con el nuevo edificio se puedan ampliar los servicios que el Colegio presta a sus asociados y a la sociedad en general.

ABC